

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 980 601,93	
1.1 в том числе: текущий ремонт	298 874,82	24 906,24
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 226 059,06	102 171,59
1.3 услуги управления	268 315,02	22 359,59
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	187 353,03	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	511 788,50	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	174
в том числе : отопление (шт.)	62
водоснабжение (шт.)	40
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	15
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена светильника	814,24
Подвальное помещение	1 144,37
Косметический ремонт (подъезд 6)	104 141,09
Ремонт сетей по ХГВС (подвал)	12 024,82
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, кв. №71,74)	11 879,84
Освещение тамбуров (подъезд 1,2)	2 724,90
Обшивка и утепление тамбуров (подъезд 1,2,3)	100 342,33
Замена светильников (подъезд 3, тамбур)	1 409,19
Ремонт сетей ТВС в подвале	11 525,13
Посадка цветов	12 183,41
Установка нового оборудования в УУ	29 080,41
Замена труб канализации (кв. 64)	17 259,36
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, тепловой узел)	7 627,81
Освещение наружное	1 525,03
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	313 681,93
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-13 244,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-28 051,90
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	292,952,38

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Обшивка тамбуров	с 4 по 6 подъезд
Замена поручней	5 подъезд
Косметический ремонт	5 подъезд
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт подвального освещения	подвал